



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2022 № 02-13-089900-08-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАД» по объекту: «Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом №28)», расположенному по адресу: Московская область, Красногорский район, рп Нахабино.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010935



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)
от « 17 » 10 20 22 г.
№ 02-13-089900-08-01

Номер дела 02-13-089900

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Красногорск
(место составления)

« 17 » 10 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАД»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1075024003185, ИНН 5024086824, адрес (место нахождения): 143405, Московская область, город Красногорск, Ильинское ш., д. 1а, помещ. 3

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц) и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом №28)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь - 17258,00 кв.м; количество этажей (шт.): 9, количество подземных этажей (шт.): 1; общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 11772,95 кв.м.; количество квартир - 270 шт.;

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, рп Нахабино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50-47-9925-2017 от 26.12.2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 26.03.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 14.08.2017 № 77-2-1-2-0022-17, выданное ООО «Эксперт Групп»; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса

Российской Федерации от 20.09.2022 № Н028-22, утвержденное главным инженером проекта ООО «Град Девелопмент» Аболенцевым С.М.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 30.01.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.10.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 011-03-17-ПЗ(К)), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 011-03-17-ПЗУ(К)), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 011-03-17-АР(К)), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр 011-03-17-КР(К)), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 011-03-17-ИОС1(К), 011-03-17-ИОС2(К), 011-03-17-ИОС3(К), 011-03-17-ИОС4(К), 011-03-17-ИОС5, 011-03-17-ИОС7) раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 011-03-17-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 011-03-17-ООС), Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 011-03-17-ПБ), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 011-03-17-ОДИ(К)), Раздел 10.1 «Требования безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 011-03-17-ТБЭ), Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр 011-03-17-ЭЭ(К))

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: А+ (высочайший)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 17.10.2022 № 02-13-089900-04-09

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник

Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант

Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Романова Л.П.

(расшифровка подписи)

Маркелов А.С.

(расшифровка подписи)

012731

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

